

附表一 工作報告

臺北市政府文化局  
財團法人崔媽媽基金會  
109年度工作報告書



序號	業務項目	計畫名稱	計畫時間	實施內容	實施績效
1	社區生活品質 社區生活環境	新北市城鄉發展局「新北市租屋停看聽委託專業服務案」	109.01~.12	1. 推動租賃住宅的社區生活資訊宣導工作 2. 駐點社區生活資訊租屋法律諮詢 3. 社區生活資訊租屋安全宣導講座 4. 租賃法律知識手冊	完成新北市租賃住宅政策之社區生活資訊宣導工作
2	社會住宅社區 營造 社區生活品質	崔媽媽招募友善房東之社區居住福祉互助計畫	109.01~.12	1. 社區及居住生活品質提升 2. 社區生活環境健全提升 3. 社區藝文及常民生活資訊之蒐集、宣傳、推廣、交流	完成台北市、新北市租賃住宅政策之社區生活資訊、社區生活品質的宣導工作
3	社區生活品質 社區生活環境	行政院消費者保護委員會「消費者保護團體109年度獎勵、補助案」	109.01~.12	1. 宣導租屋及搬家消費安全計畫-109年度定型化契約分析	完成社區生活品質提升社區生活環境的教育宣導工作
4	結合公益團體 解決社區居住 問題	「安心居·放心住」弱勢居住助計畫	109.01~.12	1. 推動福利社區營造工作，協助連結福利服務資源 2. 協助獨居老人及身肢障者租屋及進行代管，並進行社區資源連結 3. 運用社會工作方法從事社區發展工作	結合公益團體完成社區生活福祉問題解決連結社區福利資源
5	結合公益團體 解決社區居住 問題	崔媽媽居住扶助資源手冊	109.01~.12	1. 強化社會溝通改善弱勢租屋歧視 2. 社區協力網絡經營 3. 透過手冊進行教育訓練與知識傳承	結合公益團體完成社區生活福祉問題解決連結社區福利資源
6	社區生活品質 社區生活環境	109年度租賃住宅諮詢服務案	109.01~.12	1. 提供社區租賃住宅專業諮詢及糾紛處理 2. 租賃住宅專業諮詢及糾紛處理網路平台 3. 推廣租賃諮詢服務	完成社區生活品質提升社區生活環境的教育宣導工作
7	結合公益團體 解決社區居住 問題	台北市、新北市弱勢戶訪視暨工作督導案	109.01~.12	1. 提供社區租賃住宅專業諮詢及糾紛處理 2. 協助弱勢戶租屋及進行代管，並進行社區資源連結 3. 運用社會工作方法從事社區發展工作	完成台北市、新北市住宅政策之社區生活資訊宣導工作

【本報告書提經本法人110年6月25日第七屆第八次董事會議決議通過】

主辦會計：



執行長：



董事長：



中華民國 110 年 6 月 25 日

附件 2

附表二 資產負債表

臺北市府文化局  
財團法人崔媽媽基金會  
資產負債表  
民國109年及108年12月31日

單位：新臺幣元

資產	109年12月31日		108年12月31日		負債及淨值	109年12月31日		108年12月31日	
	金額	%	金額	%		金額	%	金額	%
<b>流動資產</b>					<b>流動負債</b>				
現金及約當現金	7,948,460	40	5,562,124	33	短期借款	0	0	0	0
應收票據		0		0	應付票據	0	0	5,200	0
應收帳款	3,590,189	18	3,915,095	23	應付帳款	0	0	0	0
其他應收款		0		0	其他應付款	1,544,152	8	2,874,264	17
本期所得稅資產		0		0	本期所得稅負債	0	0	0	0
存貨		0		0	預收款項	0	0	0	0
預付款項	735,613	4	812,636	5	負債準備-流動	0	0	0	0
其他流動資產	98,250	1	89,950	1	存入保證金-流動	0	0	0	0
					其他流動負債	305,870	2	172,810	1
<b>非流動資產</b>					<b>非流動負債</b>				
基金	5,000,000	25	5,000,000	30	長期借款	0	0	0	0
投資	1,837,493	9		0	長期應付票據及款項	0	0	0	0
投資性不動產		0		0	負債準備-非流動	0	0	0	0
不動產、廠房及設備	44,762	0	44,762	0	存入保證金-非流動	0	0	0	0
其他非流動資產	460,224	2	1,268,456	8	其他非流動負債	0	0	0	0
代管財產		0		0					
					<b>負債總計</b>	<b>1,850,022</b>	<b>9</b>	<b>3,052,274</b>	<b>18</b>
					<b>淨值</b>				
					永久受限淨資產	5,000,000	25	5,000,000	30
					暫時受限淨資產	0	0	0	0
					未受限淨資產	12,864,969	65	8,640,749	52
					淨值其他項目	0	0	0	0
					<b>淨值總額</b>	<b>17,864,969</b>	<b>91</b>	<b>13,640,749</b>	<b>82</b>
<b>資產總計</b>	<b>19,714,991</b>	<b>100</b>	<b>16,693,023</b>	<b>100</b>	<b>負債及淨值總計</b>	<b>19,714,991</b>	<b>100</b>	<b>16,693,023</b>	<b>100</b>

主辦會計：



執行長：

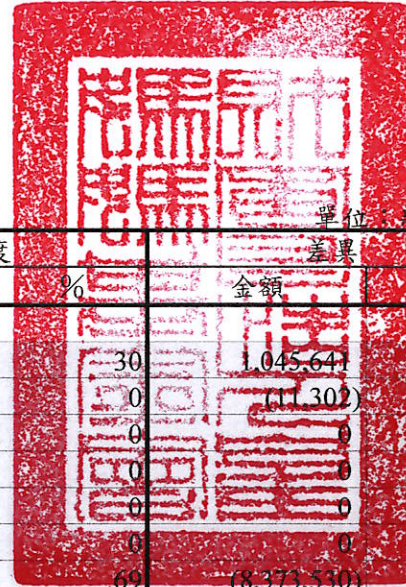


董事長：



附表三、收支餘絀表

臺北市政府文化局  
財團法人崔媽媽基金會  
收支餘絀表  
民國109年及108年1月1日至12月31日



項目	109年度		108年度		差異	
	金額	%	金額	%	金額	%
收入						
捐贈收入	8,497,513	44	7,451,872	30	1,045,641	14%
利息收入	43,553	0	54,855	0	(11,302)	-21%
股利收入		0		0		0%
業務收入		0		0		0%
政府補助收入		0		0		0%
委辦收入		0		0		0%
銷售貨物或勞務收入	9,136,046	47	17,509,576	69	(8,373,530)	-48%
作業組織收入		0		0		0%
其他收入	1,690,535	9	195,874	1	1,494,661	763%
收入合計	19,367,647	100	25,212,177	100	(5,844,530)	-23%
支出						
業務支出	3,760,179	19	4,924,486	20	(1,164,307)	-24%
行政管理支出	6,743,727	35	6,193,044	25	550,683	9%
捐助支出		0		0		0%
委辦支出		0		0		0%
銷售貨物或勞務成本	4,639,521	24	12,044,476	48	(7,404,955)	-61%
作業組織支出		0		0		0%
其他支出		0		0		0%
支出合計	15,143,427	78	23,162,006	92	(8,018,579)	-35%
本期餘絀	4,224,220	22	2,050,171	8	2,174,049	1
所得稅費用(利益)						
本期稅後餘絀	4,224,220	22	2,050,171	8	2,174,049	1

主辦會計：



執行長：



董事長：



註：如有數個作業組織，其收入或支出應先行加總後，收入合計數及支出合計數於收支餘絀表中分別列示。

附表四 淨值變動表

臺北市政府文化局  
財團法人崔媽媽基金會  
淨值變動表

民國109年及108年1月1日至12月31日

單位：新臺幣元

項目	109年度	108年度
永久受限淨值		
永久受限本期稅後餘絀		
永久受限淨值增加(減少)總額		
永久受限期初淨值	5,000,000	5,000,000
永久受限期末淨值	5,000,000	5,000,000
暫時受限淨值		
暫時受限本期稅後餘絀		
暫時受限淨值限制解除轉出		
暫時受限淨值增加(減少)總額	0	0
暫時受限期初淨值		
暫時受限期末淨值	0	0
未受限淨值		
未受限本期稅後餘絀	4,224,220	2,050,171
暫時受限淨值限制解除轉入		
未受限淨值增加(減少)總額	4,224,220	2,050,171
未受限期初淨值	8,640,749	6,590,578
未受限期末淨值	12,864,969	8,640,749
淨值其他項目		
期末淨值總額	17,864,969	13,640,749

主辦會計：



執行長：



董事長：



附表五 現金流量表

臺北市府文化局  
財團法人崔媽媽基金會  
現金流量表(直接法)  
民國109年及108年1月1日至12月31日

單位：新臺幣元

項目	109年度 金額	108年度 金額
<b>營運活動之現金流量：</b>		
本期稅前餘絀		
調整項目：	4,224,220	2,050,171
利息收入		
折舊費用	(43,553)	(54,855)
攤銷費用	0	34,023
與營運活動相關之流動資產/負債變動數	897,732	897,729
應收帳款(增加)減少		
預付款項(增加)減少	324,906	(1,199,788)
其他流動資產(增加)減少	77,023	(477,159)
認列投資收益	(8,300)	(34,200)
應付票據增加(減少)	(1,572,669)	0
其他應付款增加(減少)	(5,200)	5,200
其他流動負債增加(減少)	(1,330,112)	(586,374)
XXX(應付費用)	133,060	(25,637)
營運產生之現金		
支付之利息		
支付之所得稅		
營運活動之淨現金流入(流出)	2,697,107	609,110
收取之利息	43,553	54,855
營業活動之淨現金流入(流出)	2,740,660	663,965
<b>投資活動之現金流量：</b>		
投資(增加)減少		
存出保證金(增加)減少	(264,824)	0
投資活動之淨現金流入(流出)	(89,500)	103,594
<b>籌資活動之現金流量：</b>		
短期借款增加(減少)		
籌資活動之淨現金流入(流出)	0	(500,000)
匯率變動對現金及約當現金之影響	0	(500,000)
本期現金及約當現金增加(減少)數	2,386,336	267,559
期初現金及約當現金餘額	10,062,124	9,794,565
期末現金及約當現金餘額	12,448,460	10,062,124

主辦會計：



執行長：



董事長：

