

▶ 2023

TSUEI  
MIA  
MIA

# 組織成果 報告



崔媽媽基金會

TSUEI MAMI Foundation for  
Housing & Community Services



TSUEI  
MA  
MA

我喜歡在旅程中有不小心迷路的環節，脫離既定安排的路線，反而能看見意外的美景。

每隔一段時間，就會有媒體朋友詢問我：為何會從事無住屋運動，並且堅持34年？

其實這就是我的不小心迷路。

1989年，被老師跟學長騙去無殼蝸牛運動幫忙，又被連哄帶騙的催生並經營崔媽媽租屋服務中心，逐漸看見了安居的困難，了解了居住穩定的重要性，更因為在這趟迷路的旅程中，所有關心居住議題的朋友一路相隨，使秉怡能忘路之遠近，堅定復前行，窮其林。

在此，也感謝您在2023年對弱勢安居與租屋市場健全的支持與關注！

農曆新年將屆，先預祝新的一年

吃住龍好。

秉怡



# 租屋法律服務



## 租屋法律協助

糾紛諮詢	2509 件
協商與調解	101 件
租約審閱	151 件



持續提供房東、房客免費租賃法律服務，並透過全台租屋權益教育講座，及製作各式簡易圖文懶人包、影片，將權利義務觀念深植於日常。

## 租屋權益教育

全台講座	78 場
租屋知識懶人包	10 則





# 弱勢居住扶助



## 租屋扶助

友善屋源開拓	18	間
資源諮詢	2113	人
租屋服務	58	人

## 餐食待用券

使用人次 401 份







# 弱勢居住扶助

## 搬家扶助

低收八折優惠	142 人
搬家補助	59 人
補助支出總金額	485,031 元



## 居住輔導&知能培育

行動教室	15 場
訓練課程	3 場
說明會	4 場



我們在2022年7月發起的《地表最友善二房東計畫》，慢慢結出果實，目前已有10位獨居長輩、3個單親家庭、2位身心障礙者、10位無家者居住在我們二房東計畫屋源中。



# 地表最友善 二房東計畫



# 政策倡議



## 推動 / 租賃條例修法 稅制改革

過去多年以來，崔媽媽基金會透過不斷地倡議，期待促成租屋市場改革。人人皆能安居的追求，是崔媽媽35年來不變的堅持與累積，我們期待藉由不斷的努力，造就更多、更好的變革。



# 政策倡議

112/01/12

「租賃住宅市場發展及管理條例」修正

租屋為消費關係，適用「消費者保護法」相關規定。

112/03/20

內政部長林右昌拜訪崔媽媽，交流檢討台灣租屋現況

112/06/14

「住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項」新增

房東不得限制房客申請租金補貼。

112/09/24

共同籌組租客聯盟

台灣第一個租屋族團結組織。

112/11/21

「住宅法」修正

擴大公益出租人認定及權益。

112/12/19

「所得稅法」修正 / 「房屋稅條例」增訂

-房屋租金支出改列為特別扣除額，並調高額度。

-持有多戶而未作有效使用者，調高其法定稅率





台灣的弱勢居住穩定及居住市場健全仍然路途漫長，  
在此期盼願意再與我們繼續並肩前行。

