

組織成果報告



找到了黑暗
才能突顯光亮



2021

你，是
黑白照片中的那縷

光亮



“

一幀好的黑白照，需要確實掌握明暗的技巧，必須先找出眼前這個畫面的黑暗處，因為找到了黑暗，才能突顯光亮。

2021年，正是黑白照片中的黑暗處。蔓延的疫情，使有些人失去了工作，有些人失去了家，更有些人失去健康，乃至生命。

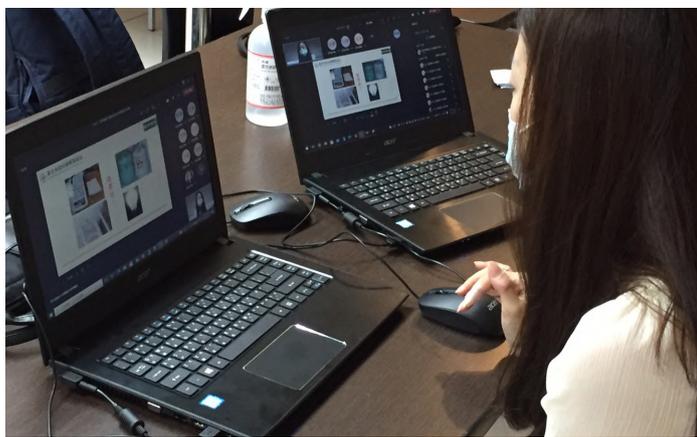
感謝您過去一年陪伴我們前行，成為黑白照片中的那縷光亮。

”



租屋法律服務

持續提供房東、房客免費租賃法律服務，並透過全台租屋權益教育講座，及製作各式簡易圖文懶人包、影片，將權利義務觀念深植於日常。



租屋法律協助

一般諮詢	2449件
租屋糾紛協商與調解處理	122件
房東房客租約審閱	73件

租屋權益教育

全台講座	80場
租屋知識懶人包	23則





租屋法律服務 雲端新企畫

居事大吉 Podcast

這兩年來，由於全球新冠疫情肆虐，許多實體的課程與活動紛紛轉為線上，數位化轉型成為趨勢所在。

崔媽媽也在今年8月推出全新企劃-「居事大吉」Podcast，希望透過每一集短短的數十分鐘時間，跟大家一起分享每一天都會面臨的居住問題。





弱勢居住扶助

租屋扶助



友善房東聯繫	209人
友善屋源開拓	53間
資源諮詢	1601人
租屋服務	131人

搬家扶助



低收八折優惠	171人
搬家補助	91人

居住輔導知能培育



行動教室	11場
訓練課程	2場
說明會	3場



政府還沒做 崔媽媽率先做

弱勢家戶

租金紓困計畫

我們多次呼籲政府能將「緊急租金補貼」納入紓困方案，始終未獲政府採納。然弱勢安居刻不容緩，即便政府不做，崔媽媽依然要做；我們率先籌措了一百萬於6月10日率先推出「弱勢家戶租金紓困計畫」，並邀請大眾加入支持，最終共獲得351位捐款人暨團體支持，協助全台共205戶弱勢家戶於嚴峻疫情下安居抗疫。





政策倡議

天龍房屋

透過為期一個月的快閃實體房仲門市，展覽當代高房價及租屋黑市下，青年及弱勢族群的居住現況，以倡議政府進行居住政策改革：



一、推動房產稅制改革

- 課徵囤房稅,引導空屋釋出
- 租賃所得稅改革,落實租屋實價登錄

二、保障居住消費權益

- 推動建物、公設分離計價
- 租賃專法增訂罰則與調處機制





政策倡議

疫情居住困境

疫情最嚴峻的六月份，透過線上記者會的方式，揭露疫情下的居住困境，倡議政府將「租金協助」納入疫情紓困方案。





從未撲滅的惡火：租屋黑市 難保弱勢居住 安全



崔媽媽基金會

政策倡議

疫情居住困境

10月份時，高雄城中城大火燒出弱勢蝸居的長期困境；對此，我們迅速提出政府針對弱勢居住應執行的政策方向



從城中城大火審視
政府有決心及能力
處理租屋蝸居問題嗎？



崔媽媽
基金會



“

期待2022持續與我們一同守護
台灣的弱勢居住穩定及居住市場健全。

”