



崔媽媽基金會

TSUEI MA MA Foundation for
Housing & Community Services

2022



組織成果報告



感謝每一位在2022年陪伴崔媽媽的朋友，
讓我們得以持續提供租屋法律與弱勢居住扶助等服務之餘，
穩健倡議推動租賃條例修法&稅制改革；
更令我們能蓄積能量，推出「地表最友善二房東」計畫。



呂季怡



租屋法律服務

持續提供房東、房客免費租賃法律服務，並透過全台租屋權益教育講座，及製作各式簡易圖文懶人包、影片，將權利義務觀念深植於日常。



租屋法律協助

糾紛諮詢	2408 件
協商與調解	105 件
租約審閱	230 件

租屋權益教育

全台講座	103 場
租屋知識懶人包	7 則



弱勢居住扶助



租屋扶助

友善房東聯繫	89	人
友善屋源開拓	30	間
資源諮詢	2038	人
租屋服務	83	人

餐食待用券

使用人次 847 份



2022

弱勢居住扶助

搬家扶助

低收八折優惠	177	人
搬家補助	56	人



居住輔導&知能培育

行動教室	23	場
訓練課程	3	場
說明會	6	場



沒有穩定住處的他們只能一再被擊倒，
看不到人生轉變的希望……



地表最友善二房東計畫

我們在今年七月發起《地表最友善二房東計畫》，由崔媽媽投入資源，向有老舊與閒置空間的房東承租房屋，開發與整理成弱勢可負擔的房源，並且與社福單位合作，服務承租房源的族群。讓租屋市場也能對弱勢者租屋者友善。

當租屋市場中最弱勢的一群人被承接住，讓更多人看見當人穩定居住時產生的改變，我們便有機會讓政府與社會更重視居住的重要，讓所有租屋的居住可以被保障與安定。

政策倡議

推動租賃條例修法 & 稅制改革



《租賃條例》立法至今已逾四年，據近年租屋市場發展與崔媽媽第一線服務經驗，糾紛處理管道與效能仍有許多待改進檢討之處。而在高房價下，越來越多民眾必須以租屋作為居住選項，亦是不爭的事實。

故此，崔媽媽與巢運、OURs持續積極與跨黨派立委溝通推動《租賃條例》修法與租金扣抵《所得稅》稅制改革，以期減輕在高房價下的租屋負擔及權益保障。

政策倡議



主動進行問卷調查

透過問卷調查，了解租屋族各類居住狀況，持續擬定政策建議，與政府溝通倡議。

說好的
300億租金補貼
你申請到了嗎？

臺灣媽基金會
Taiwan Ma Foundation for
Homeing & Community Services

#填答可抽獎囉

台電調漲電費對
租屋市場影響之調查

電號 Customer No.	用戶資訊 Basic Info.	Payment Info.	Other info.
05-1111-1111	用電種類： 用電地址：新北 代繳帳號： 底度： 計費度數(度)/ 經常度數 公共用電分攤戶數	QR Code 子發票平台	編流序電組別 D 饋線代號 5C24 每度燃料成本 2.5925元 本期碳排放量 336公斤 每度繳交再生基金 0.0023元 ★去年全年平均電價 2.03元 ★當期每度平均電價 2.17元





崔媽媽基金會

TSUEI MA MA Foundation for
Housing & Community Services

「人人安居」

是崔媽媽始終堅定相信的未來

期待2023持續與我們一同守護

「人人安居 浪漫不改」

呂季怡