



一、計劃依據： 集合社會熱心人士，關心社區文化發展，並長期致力於常民生活文化及城鄉環境文化之營造。

- 二、目的：
- 一、本會集合社會熱心人士，關心社區文化發展，並長期致力於常民生活文化及城鄉環境文化之營造，以期促進社區文化發展、居住生活品質、城鄉環境風貌之提昇。
  - 二、本會基於好管閒事的「雞婆」精神，主動關心都會之常民生活，積極投入社區總體營造及社區常民生活的服務工作，並參與社區鄰里的公共事務、保存創造社區歷史和文化等居民的集體記憶，以期提昇生活環境品質，改善居住生存條件、凝聚居民的社區意識及認同。
  - 三、本會鑑於國內社區生活品質提升之需求日益殷切，本會乃積極進行居住生活環境相關產業之健全與提升以及消費者消費權益保護、教育推廣、地位增進等相關工作事項。

- 三、業務項目：
1. 公寓大廈社區營造
  2. 社區生活資訊-租屋
  3. 社區生活資訊-搬家
  4. 社區生活資訊-弱勢居住扶助

四、實施內容：

計畫名稱	計畫內容	實際經費	實際發生日期	備註
行政院消費者保護委員會「消費者保護團體104年度獎勵、補助案」	1. 104年租屋及搬家消費安全宣導2. 搬家公司廠商檢驗3. 搬家定型化契約分析	115,000	104.01	
台北市都市更新處103年度「輔導歷年核准都市更新整建維護補助案及政策推動委託」	1. 輔導歷年核准補助社區 2. 協助資料審查 3. 結案及核銷	5,115,541	104.01	
衛生福利部家庭署社工-公益彩券盈餘補助	居住扶助計畫搬運補助及押金代墊	445,000	104.01	
104年新北市永和青年出租住宅租賃管理案	104年：1. 監督溝通協調住戶工作2. 租賃專案執行	304,760	104.4	
中華聯合勸募協會弱勢居住(租屋、搬家)扶助系列方案	1. 陪同聯繫、看屋、簽約服務2. 陪同人力教育訓練3. 租屋行動教室4. 弱勢居住扶助輔導員訓練課程5. 愛心房東經營6. 愛心房東統計分析7. 愛心房東廣宣計畫	990,000	104.01	
台北市都發局住宅代管工作	A方案住宅代管收入B租屋平台收入	1,794,862	104.01	
台北市都發局「龍山寺站、港墘站、臺北橋站暨新店機廠站等4處公共住宅戶申請案件暨實體屋帶看券務委託服務案」	1. 實體屋帶看、申請案件收件、整件、建檔及審查 2. 協助宣導公共住宅招租相關業務 3. 中籤戶帶領看屋及協助點交房屋	537,037	104.03	
財團法人國土規劃及不動產資訊中心-「臺中市幸福好宅興辦評估模式建立與營運管理系統規劃」案	1. 出租型幸福好宅營運維護管理2. 資料蒐集、分析、規劃	300,001	104.01	
住宅政策研究案	研究專案	183,771	104.03	
		9,785,972		

五、經費來源：

項目	金額	備註
捐贈收入	8,041,838	房東、搬家公司及一般性捐款
利息收入	57,649	104年存款利息
補助收入	9,785,972	公部門專案補助
租金收入		
其他收入	3,793,498	券務及其他捐助款

填表說明：請依實際狀況填寫；藍色格內數字自動算出，無需填列。