

臺北市政府文化局
財團法人 崔媽媽 基金會
民國 105 年度業務報告書



一、計劃依據：集合社會熱心人士，關心社區文化發展，並長期致力於常民生活文化及城鄉環境文化之營造。

- 二、目的：
- 一、本會集合社會熱心人士，關心社區文化發展，並長期致力於常民生活文化及城鄉環境文化之營造以期促進社區文化發展、居住生活品質、城鄉環境風貌之提昇。
 - 二、本會基於好管閒事的「雞婆」精神，主動關心都會之常民生活，積極投入社區總體營造及社區常民生活的服務工作，並參與社區鄰里的公共事務、保存創造社區歷史和文化等居民的集體記憶，以期提昇生活環境品質，改善居住生存條件、凝聚居民的社區意識及認同。
 - 三、本會鑑於國內社區生活品質提升之需求日益殷切，本會乃積極進行居住生活環境相關產業之健全與提升以及消費者消費權益保護、教育推廣、地位增進等相關工作事項。

- 三、業務項目：
1. 公寓大廈社區營造
 2. 社區生活資訊-租屋
 3. 社區生活資訊-搬家
 4. 社區生活資訊-弱勢居住扶助

四、實施內容：

序號	計畫名稱	計畫內容	實際經費	實際發生日期	備註
1	行政院消費者保護委員會「消費者保護團體105年度獎勵、補助案」	1. 105年租屋及搬家消費安全宣導 2. 搬家公司廠商檢驗 3. 搬家定型化契約分析	\$ 70,000	105.01~105.12	
2	台北市都市更新處「輔導歷年核准都市更新整建維護補助案及政策推動委託案」	1. 輔導歷年核准補助社區 2. 協助資料審查 3. 結案及核銷	\$ 4,175,692	105.01~105.12	
3	臺北市政府社會局「委託辦理興隆公共住宅低收入戶居住自立試辦方案」	1. 強化居民居家環境維護及理財能力 2. 建立社區認同感	\$ 287,276	105.01~105.12	
4	衛生福利部家庭署社工司-公益彩券盈餘補助	居住扶助計畫搬運補助及押金代墊	\$ 445,000	105.01~105.12	
5	中華聯合勸募協會弱勢居住（租屋、搬家）扶助系列方案	1. 陪同聯繫、看屋、簽約服務 2. 陪同人力教育訓練 3. 租屋行動教室 4. 弱勢居住扶助輔導員訓練課程 5. 愛心房東經營 6. 愛心房東統計分析 7. 愛心房東廣宣計畫	\$ 954,169	105.01~105.12	
6	105年新北市永和青年出租住宅租賃管理案	1. 監督溝通協調住戶工作 2. 租賃專案執行	\$ 634,420	105.01~105.12	
7	住宅政策研究案	1. 研究專案 2. 租賃專法算擬	\$ 379,796	105.01~105.12	
8	台北市政府補助財團法人崔媽媽基金會辦理-台北市財團法人崔媽媽基金會租屋服務平台委託案採購契約	A方案住宅代管收入 B租屋平台收入	\$ 3,062,416	105.01~105.12	
9	委託辦理興隆公共住宅低收入戶居住自立試辦方案	興隆住宅管理委託案	\$ 904,184	105.01~105.12	
10	105「臺北市公共住宅計畫公聽會」委託專業服務案	公共住宅公聽會辦理	\$ 1,899,194	105.01~105.12	
11	新北市租屋停看聽委託專業服務案	租屋宣廣專案執行	\$ 744,999		
			\$ 13,557,146		

五、經費來源：

項目	金額	備註
捐贈收入	9,462,284	房東、搬家公司及一般性捐款
利息收入	48,803	105年存款利息
補助收入	13,557,146	公部門專案補助
租金收入	-	
其他收入	349,322	勞務及其他捐助款

23,417,555

填表說明：請依實際狀況或需求填寫；藍色格內數字自動算出，無需填列。