



一、計劃依據：經第六屆第五次董事會議通過。

二、目的：1. 本會集合社會熱心人士，關心社區文化發展，並長期致力於常民生活文化及城鄉環境文化之營造，以期促進社區文化發展、居住生活品質、城鄉環境風貌之提昇。
2. 本會基於好管閒事的「雞婆」精神，主動關心都會之常民生活，積極投入社區總體營造及社區常民生活的服務工作，並參與社區鄰里的公共事務、保存創造社區歷史和文化等居民的集體記憶，以期提昇生活環境品質，改善居住生存條件、凝聚居民的社區意識及認同。
3. 本會鑑於國內社區生活品質提升之需求日益殷切，本會乃積極進行居住生活環境相關產業之健全與，提升以及消費者消費權益保護、教育推廣、地位增進等相關工作事項。

三、業務項目：1. 社會住宅社區營造
2. 公寓大廈社區營造
3. 社區生活資訊-租屋
4. 社區生活資訊-弱勢居住扶助

四、實施內容：

序號	計畫名稱	計畫內容	實際業務支出	實際發生日期	備註
1	台北市都市更新處「輔導歷年核准都市更新整建維護補助案及政策推動委託案」	1. 輔導老舊公寓大廈社區透過社區營造的參與過程推動社區整建維護工作 2. 輔導歷年核准補助社區/協助資料審查	4,285,716	106.01	
2	臺北市政府社會局「委託辦理興隆公共住宅低收入戶居住自立試辦方案」	1. 善用社區營造，協助興隆公宅社區弱勢住戶進行社區培力及社福資源連結 2. 社區培力課程及小型活動，增進公宅住戶的社區凝聚力及認同感	1,490,875	106.01	
3	衛生福利部家庭署社工司-公益彩券盈餘補助	1. 弱勢居住扶助，協助弱勢家庭租屋及押金代墊	445,000	106.01	
4	中華聯合勸募協會「弱勢居住扶助系列方案」	1. 陪同聯繫、看屋、簽約服務 2. 陪同人力教育訓練/租屋行動教室 3. 弱勢居住扶助輔導員訓練課程	774,289	106.01	
5	106年新北市永和青年出租住宅租賃管理案	1. 永和社區營造監督溝通協調住戶	310,257	106.05	
6	台北市都市發展局「租屋服務平台」委託案	1. 提供民眾、弱勢者租屋資訊、糾紛諮詢等相關服務 2. 協助台北市經營租屋服務平台及代租代管工作	1,046,983	106.01	
7	新北市城鄉發展局「新北市租屋停看聽委託專業服務案」	1. 推動三重青年社會住宅的社區營造工作 2. 駐點租屋法律諮詢/租屋安全宣導講座 3. 租賃法律知識手冊	933,331	106.01	
8	行政院消費者保護委員會「消費者保護團體106年度獎勵、補助案」	1. 106年租屋及搬家消費安全宣導 2. 搬家公司廠商檢驗/定型化契約分析	245,000	106.03	
增	台北市公共住宅計畫公聽會	1. 推動社會住宅的社區營造工作	380,000	106.01	
增	台北市都市發展局「社會住宅-包(代)租代管計畫」	1. 連結社會福利服務資源，關注關懷通報弱勢居住等社區里民服務 2. 協助台北市經營出租住宅包租代管工作	278,512	106.10	
增	其他專案	研究專案/搬運補助/搬家評鑑制度	1,460,617	106.01	
			\$ 11,650,580		

五、實際業務支出明細：

項目	金額	費用內容說明
捐贈收入	7,159,768	房東、搬家公司及一般性捐款
利息收入	49,382	106年存款利息
專案收入	11,650,580	公部門專案補助及其他專案
其他收入	138,861	勞務及其他捐助款
合計	18,998,591	